

THÔNG BÁO

(Về việc đóng phí dịch vụ vận hành Cư dân Khu đô thị Cát Tường Phú Sinh)

Kính gửi: Quý Cư dân Khu đô thị Cát Tường Phú Sinh

Công ty Cổ phần Dịch vụ Quản lý Tài sản Cát Tường ("**Công ty**") là đơn vị quản lý vận hành Khu đô thị Cát Tường Phú Sinh xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành đến Quý Cư dân đã đồng hành cùng Công ty trong suốt thời gian qua.

Thực hiện cam kết của Chủ đầu tư trong việc miễn phí quản lý cho cư dân trong thời gian 07 năm (tính từ ngày 01/08/2017 đến hết ngày 31/07/2024), CTPM đã cung cấp các dịch vụ quản lý vận hành Khu dân cư. Để các dịch vụ không bị gián đoạn, ảnh hưởng đến môi trường sống của cư dân, kể từ ngày 01/08/2024, Ban quản lý ("**BQL**") sẽ chính thức triển khai thu phí của cư dân để có ngân sách duy trì các dịch vụ trong Khu đô thị Cát Tường Phú Sinh, gồm các dịch vụ cơ bản: Dịch vụ chiếu sáng công cộng; dịch vụ vệ sinh; chăm sóc cây xanh; cảnh quan; ... Toàn bộ khoản thu phí từ cư dân sẽ được sử dụng để chi trả phí dịch vụ cho Khu đô thị Cát Tường Phú Sinh.

1. Nguyên tắc tính phí/tháng:

- Diện tích đất dưới 100m²: tính theo diện tích đất thực tế nhân với đơn giá 2.000 đồng/m².
- Diện tích đất từ 100m²: phí quản lý cố định là 200.000 đồng/tháng/hộ dân.
- Đất nền (chưa xây nhà): 50,000 đồng/nền

Bao gồm:

- Các hộ dân sở hữu nhà và sinh sống trong KĐT (ở thường xuyên và không thường xuyên)
- Các hộ thuê nhà trong KĐT
- Khách hàng đã sở hữu đất nền trong KĐT Phú Sinh.

2. Hình thức đóng góp phí:

- Đại diện BQL sẽ đi thu phí trực tiếp tại nhà,

- Các trường hợp khách hàng sở hữu nhà/đất chưa xây nhà hoặc không ở thường xuyên có thể đóng phí thông qua hình thức chuyển khoản.
- Cư dân đóng phí trực tiếp tại Văn phòng BQL Cát Tường Phú Sinh.

3. Thời gian đóng góp phí hàng tháng: Quý Cư dân sẽ đóng góp phí từ ngày 06 đến ngày 15 hàng tháng (*bao gồm ngày thứ Bảy, ngày Chủ nhật*)

- ❖ Sáng: từ 08h00-11h00
- ❖ Chiều: từ 13h00-17h00

4. Công khai thu/chi:

BQL sẽ thông tin công khai chi tiết về số liệu thu/chi hàng tháng và truyền thông đến toàn thể cư dân thông qua 2 hình thức:

- In và dán thông báo tại Bảng thông báo Văn phòng BQL KĐT Cát Tường Phú Sinh
- Gửi báo cáo qua kênh Zalo nhóm cư dân Cát Tường Phú Sinh

Với mong muốn xây dựng môi trường sống an toàn, sạch sẽ, văn minh, BQL rất mong nhận được sự hợp tác và chung tay của Quý cư dân để KDC Cát Tường Phú Sinh ngày càng Xanh – Sạch – Đẹp.

Mọi thắc mắc, Quý Cư dân vui lòng liên hệ Công ty thông qua: email **chamsoccudan@cattuongproperty.vn**; số điện thoại **0902854622** hoặc liên hệ trực tiếp Văn phòng Ban Quản lý Khu dân cư Cát Tường Phú Sinh để được giải đáp và hỗ trợ.

Trân trọng cảm ơn Quý Cư dân!

Nơi nhận:

- Như trên;

Lưu: VT

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



VŨ THÁI BÌNH